

## **Objet**

Les présentes conditions générales de vente régissent les relations contractuelles entre les dessinateurs **A.B.K Plans** et les clients souhaitant bénéficier des prestations proposées sur le site **www.abk-plans.fr**.

Ces conditions générales de vente peuvent être modifiées à tout moment par **A.B.K Plans**. Dans ce cas, les conditions applicables sont celles en vigueur sur le site lors de la validation de la commande par le client.

## **Identification**

**A.B.K Plans** est un regroupement de dessinateurs indépendants, qui assurent individuellement la réalisation des dossiers de permis de construire ou de Déclaration préalable de travaux.

L'identification du dessinateur prenant en charge le dossier (Coordonnées, Mail, n° de SIRET) sera indiquée sur le devis personnalisé.

## **Prestations proposées**

-Avant-projet : réalisation et fourniture de plans de niveaux, perspective 3d et façades au niveau d'avant-projet.

-Déclaration préalable de travaux : réalisation et fourniture des documents constitutifs du dossier de demande de déclaration préalable de travaux (Dp de 1 à 8).

-Permis de construire : Réalisation et fourniture des documents constitutifs du dossier de demande de permis de construire (Pcmi de 1 à 8).

Les prestations proposées par **A.B.K Plans** concernent uniquement les projets dont la surface de plancher est inférieure à 150m<sup>2</sup>.

## **Commande**

Dès réception des informations délivrées par le client (identité et adresse, prestation souhaitée et autres renseignements nécessaires), **A.B.K Plans** transmettra par courrier électronique un devis comportant les éléments constitutifs du contrat, conformément aux articles L121-16 et suivant du code de la consommation, à savoir :

- Identité, adresse et téléphone du prestataire de service
- caractéristique du service commandé
- prix TTC du service
- durée de validité de l'offre et du prix
- délai de fourniture de la prestation
- liste des pièces nécessaires à la bonne réalisation du service commandé
- modalité de paiement

A réception du devis, le client devra retourner un exemplaire daté et signé de sa main, accompagné d'un règlement d'acompte de 50% du prix total, et des pièces nécessaires mentionnées. Le contrat sera réputé conclu à la date de la signature du devis par le client. Aucune commande, même accompagnée du règlement, ne pourra être prise en compte si elle ne comporte pas la signature du client. Le client conservera un exemplaire du devis pour lui-même.

## **Restrictions d'utilisation des documents fournis**

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage, ils sont exclusivement destinés à un usage administratif.

Les documents conçus par les dessinateurs de **A.B.K Plans** ne peuvent être utilisés à des fins commerciales par des personnes non liées contractuellement avec **A.B.K Plans**.

## **Responsabilité**

Les dessinateurs de **A.B.K Plans** exercent une activité de saisie de plans dans le domaine de l'architecture et assurent, à ce titre, la réalisation de dossiers de permis de construire ou déclaration préalable d'après les études et les esquisses réalisées et fournies par le client. N'étant pas impliqués dans les études de conception qui précèdent la dépose du permis de construire ou déclaration préalable, ils ne peuvent donc être tenu responsable des défauts dans la conception, les principes structurels ou les techniques de construction choisis par le client.

Les dessinateurs de **A.B.K Plans** sont soumis à une obligation de moyens et ne sauraient s'engager sur l'obtention du permis de construire ou déclaration préalable dont la décision seule relève de l'autorité compétente.

Le client demeure seul responsable de :

- l'exactitude des informations communiquées à **A.B.K Plans** et utilisées pour réaliser la prestation
- la réalisation des plans d'exécution, étant rappelé que les plans fournis par **A.B.K Plans** ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la construction de l'ouvrage
- l'exécution de toute étude nécessaire à la réalisation de l'ouvrage (étude de sol, de fondation, de structure, bureau d'étude béton, assainissement des eaux usées, etc.)
- l'adéquation des plans commandés avec le terrain et les règles de construction et d'urbanisme applicables
- la conformité de l'ouvrage par rapport au permis de construire ou déclaration préalable déposé.
- la souscription de toutes assurances nécessaires à la couverture obligatoire du mode de construction

Les croquis fournis à **A.B.K Plans** devront avoir été réalisés par le client lui-même et/ou être en accord avec les articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

Dans tous les cas, si la responsabilité des dessinateurs de **A.B.K Plans** devait être retenue, elle ne pourrait excéder le montant total des sommes payées par le client pour l'obtention de la prestation en cause.

## **Adhésion aux présentes conditions générales de vente**

Toute commande passée après avoir visité le site de **A.B.K Plans** et accepté le devis implique l'adhésion du client aux présentes conditions générales. Ces conditions sont accessibles depuis la page d'accueil et consultables à tout moment.

## **Limite de prestation**

**A.B.K Plans** se réserve le droit de refuser toute commande qui, après analyse du dossier, lui semblerait contraire aux réglementations en vigueur et/ou dont la surface serait supérieure à 150m<sup>2</sup> de surface de plancher. De même, nous ne réalisons pas les demandes de permis de construire ou déclaration préalable pour les projets situés dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude (si cette étude n'est pas fournie).

**A.B.K Plans** se réserve le droit de refuser toute commande en cas d'indisponibilité ponctuelle (congés, surcharge de travail...).

## **Caractère non contractuel des perspectives d'intégration**

Les perspectives fournies par les dessinateurs de **A.B.K Plans** n'entrent pas dans le champ contractuel.

## **Durée de validité de l'offre**

Les prix sont valables trente (30) jours à compter de la réception du devis par le client.

## **Droit de rétractation**

Le client dispose d'un délai de rétractation de quatorze (14) jours ouvrables conformément à l'article L121-20 du code de la consommation, à compter de la signature du devis. L'acompte versé à la commande ne pourra pas être remboursé.

## **Délais**

Le délai de réalisation de la prestation est fonction de la formule choisie. Il débute à réception du devis signé accompagné de l'acompte, sous réserve de la réception de l'ensemble des documents réclamés au client. Ce délai, stipulé sur le devis, s'annule en cas de modifications demandées par le client sur les plans en cours de réalisation.

## **Mode de livraison**

Le dossier est envoyé par courrier électronique au format Pdf. L'impression des documents et le dépôt du dossier en mairie est à la charge du client.

### **Prix de la prestation**

Le prix du service est fixé par **A.B.K Plans** suivant la grille tarifaire visible sur le site. Dans tous les cas, ce prix fait l'objet d'un devis envoyé au client, qui doit le retourner signé.

En signant le devis, le client s'engage à régler le dessinateur de **A.B.K Plans** pour la prestation prévue au devis et ce dernier s'engage à mener à bien sa mission.

Toute demande du client entraînant une modification du dossier en cours de réalisation ou déjà réalisé pourra lui être facturée. Conformément à l'article 293B, les dessinateurs de **A.B.K Plans** ne sont pas soumis à la TVA ; les prix sont nets de toute taxe.

### **Définition des prix**

Les prix indiqués s'entendent en euros Toutes Taxes Comprises (TTC). Ils seront définis au travers d'un devis personnalisé et nominatif contre signé des deux parties contractantes.

### **Modification des prix**

**A.B.K Plans** se réserve le droit de pouvoir modifier, à tout moment, ses tarifs. Toutefois, **A.B.K Plans** s'engage à appliquer les tarifs en vigueur au moment de la commande.

### **Modalité de paiement**

Le client s'engage à envoyer avec son devis dûment signé un acompte de 50% du prix de la prestation, par chèque bancaire ou postal établi à l'ordre du dessinateur de **A.B.K Plans** dont le nom figurera sur le devis, ou par virement bancaire (coordonnées transmises sur simple demande au client).

Tout devis reçu sans le règlement de l'acompte mettra en attente la réalisation et livraison du service.

L'envoi du dossier finalisé se fera par courrier électronique, après paiement par le client du solde de la prestation.

### **Réclamation**

Toute réclamation concernant la réalisation de la prestation devra être adressée par voie postale à **A.B.K Plans**.

### **Loi applicable et règlement des litiges**

Les parties conviennent que ce contrat est soumis au droit français. En cas de litige sur un contrat passé avec un client étranger, il est expressément donné compétence territoriale au tribunal du ressort du siège social de **A.B.K Plans**. Toutefois, en cas de litige ou de réclamation, le client s'adressera en priorité à **A.B.K Plans** pour convenir d'une solution amiable.

### **Informatique et liberté**

Conformément à la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le client dispose d'un droit d'accès et de rectification pour les données nominatives le concernant.

### **Droit de propriété**

L'ensemble des éléments figurants sur le site **www.abk-plans.fr** (textes, graphismes, photographies, images, noms, logos, etc.) est la propriété exclusive de **A.B.K Plans**, en vertu du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction même partielle sans l'accord préalable de **A.B.K Plans**, sur quelque support que ce soit, est strictement interdite.

### **Référencement**

Le client autorise **A.B.K Plans** à faire figurer parmi ses références les travaux accomplis dans le cadre du contrat.